

Kupní smlouva

Prodávající:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 63023 konané dne 27.9.2023.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

podíl o velikosti 1/3:

- pozemek parc.č. st. 252- zastavěná plocha a nádvoří (101 m²), součástí je stavba: Perštejn č. p. 173, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 252

- pozemek parc.č. st. 253- zastavěná plocha a nádvoří (24 m²), na pozemku stojí stavba: bez čp / če, jiná stavba (budova není zapsaná na LV)

- pozemek parc.č. 533- zahrada (2750 m²)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 201 pro katastrální území Perštejn

- 1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.
- 1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

2. Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí.....,-Kč (.....korun).
- 2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.
- 3.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V dne 2023

.....
Prodávající:

.....
Kupující